

10.000.000.- pada saat transaksi



TALLASA CITY
HEART OF THE EAST

PRICELIST APARTEMEN BANDARAYA

LANTAI 1, 2, 3

Harga Berlaku 1 April 2023

Tower	Arah	Tipe	NFA	SGFA	Tunai Keras	Cash Bertahap	KPA			
						30x flat	DP 10% 6x	Cicilan DP	Cicilan 10 tahun	Cicilan 15 tahun
Banda	Barat Laut	Studio A	12.0	14.5	258,000,000	297,000,000	286,000,000	4,266,667	2,730,126	2,035,503
Banda	Barat Laut	Studio A Co	12.9	15.5	276,000,000	317,000,000	306,000,000	4,600,000	2,921,044	2,177,846
Banda	Barat Laut	Studio C	13.4	16.0	284,000,000	327,000,000	317,000,000	4,783,333	3,026,049	2,256,134
Banda	Barat Laut	1 BR A	20.9	25.0	448,000,000	514,000,000	498,000,000	7,800,000	4,753,856	3,544,337
Banda	Tenggara	Studio B	16.9	20.5	373,000,000	427,000,000	413,000,000	6,383,333	3,942,455	2,939,380
Banda	Tenggara	Studio B Co	18.3	22.0	398,000,000	457,000,000	442,000,000	6,866,667	4,219,286	3,145,777
Banda	Tenggara	Studio D	22.5	27.0	477,000,000	548,000,000	530,000,000	8,333,333	5,059,325	3,772,086
Banda	Tenggara	1 BR B	30.4	36.5	628,000,000	722,000,000	699,000,000	11,150,000	6,672,582	4,974,883
Banda	Tenggara	1 BR C*	24.0	29.0	502,000,000	578,000,000	557,000,000	8,783,333	5,317,064	3,964,248

LANTAI 5, 6, 7, 8

Banda	Barat Laut	Studio A	12.0	14.5	253,000,000	290,000,000	280,000,000	4,166,667	2,672,851	1,992,800
Banda	Barat Laut	Studio A Co	12.9	15.5	270,000,000	310,000,000	300,000,000	4,500,000	2,863,769	2,135,143
Banda	Barat Laut	Studio C	13.4	16.0	279,000,000	321,000,000	310,000,000	4,666,667	2,959,228	2,206,314
Banda	Barat Laut	1 BR A	20.9	25.0	442,000,000	508,000,000	491,000,000	7,683,333	4,687,035	3,494,517
Banda	Tenggara	Studio B	16.9	20.5	365,000,000	421,000,000	406,000,000	6,266,667	3,875,634	2,889,560
Banda	Tenggara	Studio B Co	18.3	22.0	392,000,000	450,000,000	436,000,000	6,766,667	4,162,011	3,103,074
Banda	Tenggara	Studio D	22.5	27.0	471,000,000	542,000,000	523,000,000	8,216,667	4,992,504	3,722,266
Banda	Tenggara	1 BR B	30.4	36.5	623,000,000	715,000,000	692,000,000	11,033,333	6,605,760	4,925,063
Banda	Tenggara	1 BR C*	24.0	29.0	490,000,000	563,000,000	545,000,000	8,583,333	5,202,514	3,878,843

LANTAI 9, 10, 11

Banda	Barat Laut	Studio A	12.0	14.5	246,000,000	283,000,000	274,000,000	4,066,667	2,615,576	1,950,097
Banda	Barat Laut	Studio A Co	12.9	15.5	265,000,000	303,000,000	294,000,000	4,400,000	2,806,494	2,092,440
Banda	Barat Laut	Studio C	13.4	16.0	273,000,000	313,000,000	304,000,000	4,566,667	2,901,952	2,163,611
Banda	Barat Laut	1 BR A	20.9	25.0	437,000,000	502,000,000	485,000,000	7,583,333	4,629,760	3,451,814
Banda	Tenggara	Studio B	16.9	20.5	360,000,000	414,000,000	400,000,000	6,166,667	3,818,359	2,846,857
Banda	Tenggara	Studio B Co	18.3	22.0	387,000,000	444,000,000	430,000,000	6,666,667	4,104,735	3,060,371
Banda	Tenggara	Studio D	22.5	27.0	466,000,000	536,000,000	517,000,000	8,116,667	4,935,228	3,679,563
Banda	Tenggara	1 BR B	30.4	36.5	617,000,000	709,000,000	686,000,000	10,933,333	6,548,485	4,882,360
Banda	Tenggara	1 BR C*	24.0	29.0	479,000,000	551,000,000	531,000,000	8,350,000	5,068,871	3,779,203

Cara pembayaran

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 10,000,000.- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap

1. Cicilan 30x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPA

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 6 bulan
2. Pelunasan : Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Besaran DP KPA disesuaikan oleh ketentuan masing-masing bank

Harga sudah termasuk

1. PPN 11%
2. Biaya penyambungan listrik
3. Biaya penyambungan air
4. IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk

1. Biaya Proses KPA, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND