



TALLASA CITY

HEART OF THE EAST

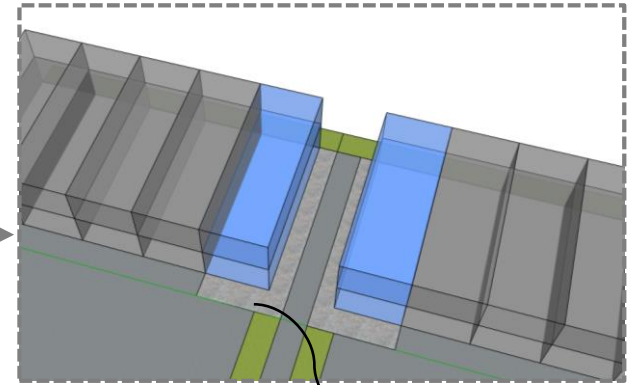
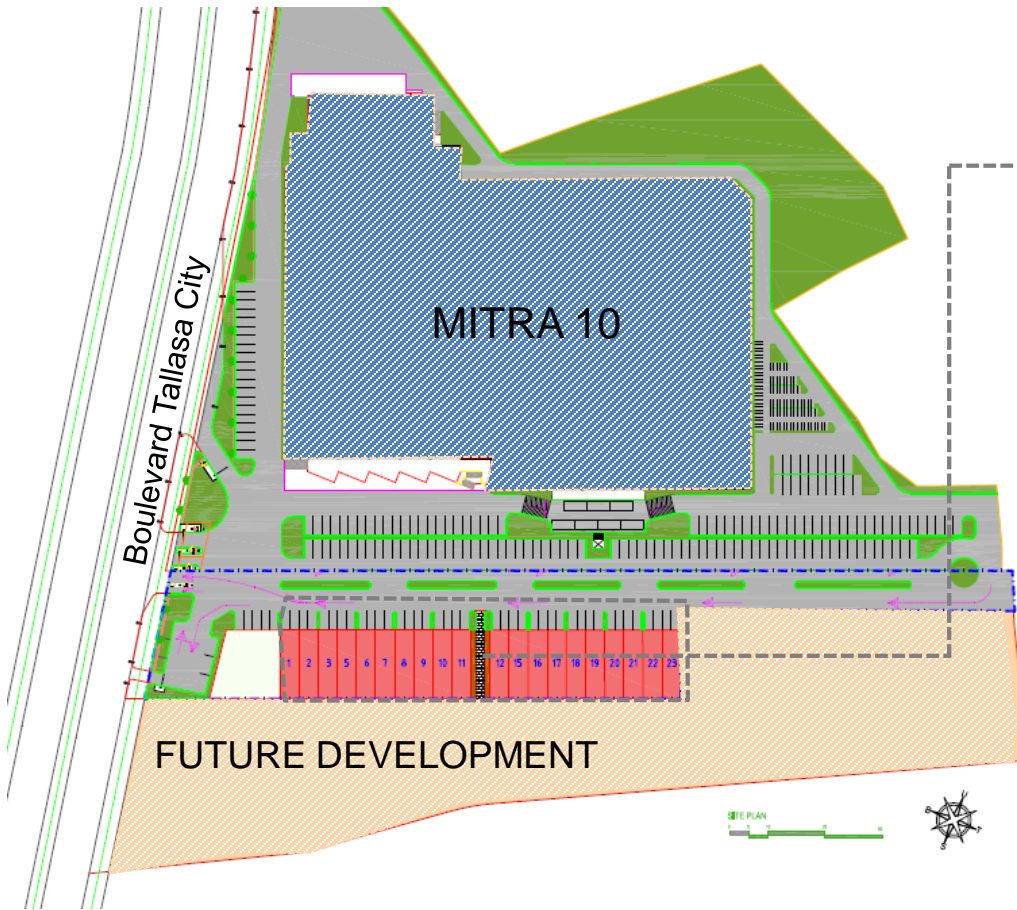
NOVEMBER 2019

HOME IMPROVEMENT CENTER
SHOPHOUSE

LOKASI



LOKASI



Tambahan teras
untuk ruko sudut

TERINTEGRASI DENGAN
AREA **MITRA 10**

FUTURE DEVELOPMENT:
DORMITORY

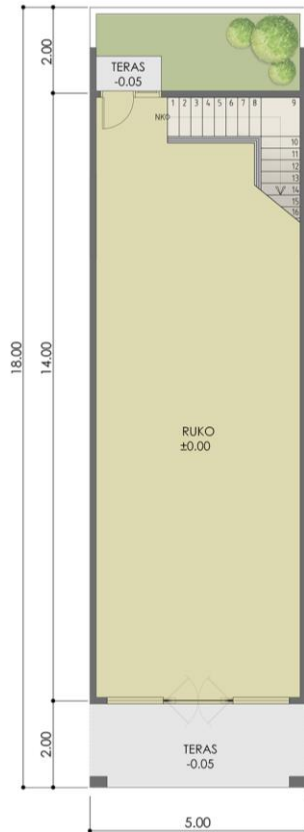
3D IMAGERY



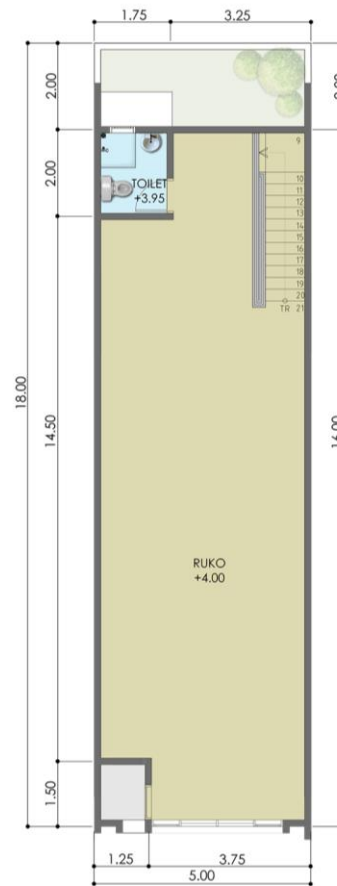
Modern & Elegant Façade

Dedicated parking lot & additional parking area

LAYOUT RUKO STANDARD



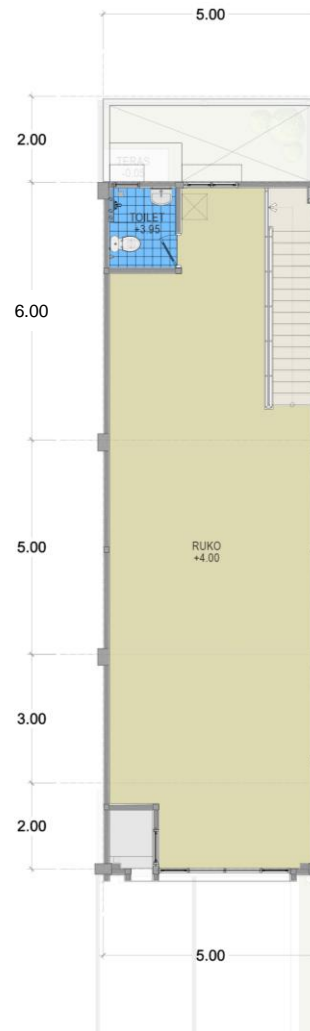
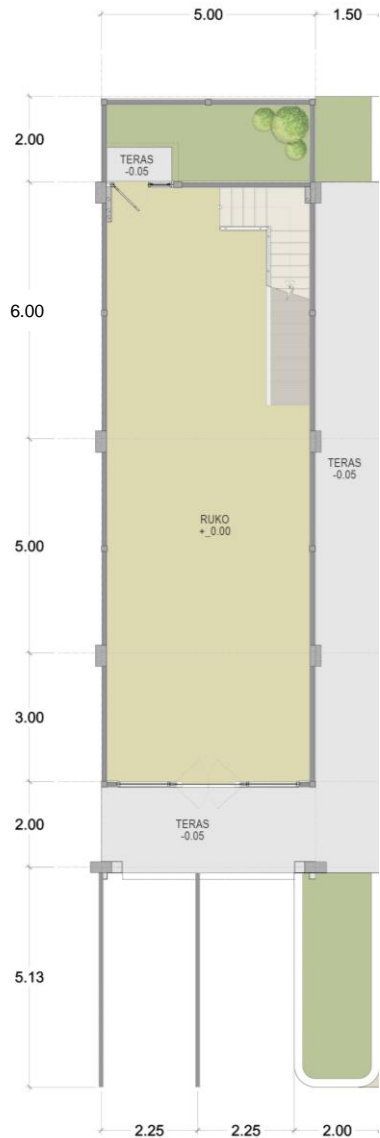
1st FLOOR PLAN | STD



2nd FLOOR PLAN | STD

Luas Tanah: 5 x 18 m
Luas Bangunan: 157 m²
Listrik: 3,500 watt

LAYOUT RUKO SUDUT



Luas Tanah: 6.5 x 18 m
Luas Bangunan: 169 m²
Listrik: 3,500 watt

PRICELIST

Tipe	Luas		Harga			
	Tanah	Bangunan	Tunai Keras	12x	24x	KPR
Standard	5 x 18	157	1.859.000.000	1.966.000.000	2.068.000.000	2.017.000.000
Sudut	6.5 x 18	169	2.253.000.000	2.384.000.000	2.509.000.000	2.446.000.000

Cara Pembayaran:

1. Uang Tanda Jadi: Dibayar sebesar Rp. 10,000,000,- pada saat transaksi
2. Uang muka dan sisa pelunasan dapat dibayarkan:

A. Tunai Keras:

1. Uang muka 20%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 80%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 12 dan 24 bulan:

1. Cicilan 12x, flat cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR:

1. Uang muka 30% diangsur selama 6 bulan
2. Pelunasan: Akad Kredit Bank

Harga sudah termasuk:

1. Ppn 10%
2. Biaya Penyambungan Listrik 3,500 watt
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya Pecah Sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk:

1. Biaya proses KPR, seperti Provisi, Asuransi, dsb.
2. Pajak-pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

SELLING POINT



Berada pada kawasan Tallasa City



Akses ke Jalan Perintis dan Jalan Tol Ir. Sutami



Terintegrasi dengan Area Mitra 10 dan Future Development (residential)



Desain Modern & Elegant



Free AJB, BBN, BPTHB



Exclusive, Unit Terbatas

THANK YOU