



TALLASA CITY
HEART OF THE EAST

PRICE LIST RUKO HOME IMPROVEMENT CENTER

Harga berlaku untuk bulan September 2020

Type	Luas (m2)		Harga			
	Tanah	Bangunan	Tunai Keras	Cash Bertahap		KPR
				12 x	24 x	
Standard	90 (5 x 18)	157	1,896,200,000	2,005,400,000	2,109,400,000	2,118,600,000
Sudut	117 (6.5 x 18)	169	2,298,100,000	2,431,700,000	2,621,400,000	2,559,200,000

Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras :

1. Uang muka 20% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 80% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 12 & 24 bulan :

1. Cicilan 12x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 30% : Diangsur selama 6 bulan
2. Pelunasan : Akad Kredit Bank

Harga sudah termasuk :

1. PPN 10%
2. Biaya Penyambungan Listrik 3500 watt
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia,

FKS
LAND